

# Swixim<sup>®</sup>

INTERNATIONAL REALTY

**La tua agenzia  
immobiliare autonoma  
chiavi in mano**



 **SWISS  
MADE**

La nostra visione dell'agenzia immobiliare  
si basa sulla convinzione che gli agenti liberi,  
100% impegnati nel successo, sono la chiave  
per **un'esperienza eccezionale del cliente.**



# Immaginate...

Una nuova era dell'agenzia immobiliare...

Fondato su una **cultura di partnership con agenti indipendenti**, il nostro modello fornisce le risorse e il supporto necessari per avere successo nel settore immobiliare con una redditività eccezionale.

Immaginate la vostra agenzia, nel cuore della vostra città, **aperta 7 giorni su 7 senza** dover gestire l'accoglienza dei clienti. Il tutto con un tocco Swiss Made.

Diventare un franchisee internazionale Swixim® significa entrare a far parte di una rete innovativa e di una famiglia di 250 imprenditori in Svizzera e all'estero, **tutti appassionati di immobili**.

Benvenuti nel mondo di Swixim international®, il **1° franchising immobiliare svizzero**.

Thierry Caminati  
*Presidente fondatore*



# swixim®



QUI

I NOSTRI AGENTI  
COMPLETANO IL TUO  
PROGETTO IMMOBILIARE  
CON I NOSTRI  
SERVIZI E GARANZIE

SWISS MADE



# Concetto openStore®

Il nostro concept è distintivo  
quanto il nostro marchio

**Assistenza clienti 7 giorni su 7 tramite un assistente virtuale multilingue** a contatto diretto con l'Agente del franchising

**Moltiplicate il vostro fatturato** con la vostra rete di Agenti, liberi e impegnati al 100% per il successo



**L'equazione vincente**



**Più libertà**

**Meno costi fissi**



**Redditività eccezionale**

# Il Brand

Swixim international<sup>®</sup>

riflette i nostri valori fondamentali

## LIBERTÀ

Libertà imprenditoriale, sostenuta da un gruppo internazionale. Ogni giorno, la libertà di fare ciò che si ama... l'immobiliare, grazie a un concetto di redditività unico. Liberiamo gli Agenti immobiliari da importanti oneri finanziari e operativi, consentendo loro di realizzare il proprio potenziale e di dedicare più energia e talento a ciò che amano: l'attività immobiliare.

## INNOVAZIONE

Dal 2005 investiamo nell'innovazione per rendere ancora più facile il successo degli agenti della rete. Il 2021 è stato l'inizio di un futuro di successo con il nostro concetto di agenzia openStore<sup>®</sup>.

## IMPRENDITORIALITÀ

L'imprenditorialità è nel DNA di Swixim international<sup>®</sup>. Diventare franchisee significa condividere con 250 imprenditori la passione, il gusto per l'azione, la motivazione e una cultura orientata ai risultati.

## IMPEGNO

I nostri team amano vincere, non si arrendono mai e si impegnano a raggiungere il successo insieme a voi. La nostra forte propensione ai risultati è uno dei pilastri che uniscono il nostro team al vostro successo.

# Swixim<sup>®</sup>



## INTERNATIONAL REALTY



# La nostra competenza

come Agente immobiliare



# Servizi

immobiliari esclusivi ad alto valore aggiunto

Da quasi 20 anni, le agenzie internazionali Swixim® si sono distinte dalla concorrenza offrendo **un'esperienza unica al cliente**, con servizi esclusivi per la vendita, l'acquisto, l'affitto e la gestione di immobili residenziali.

Non solo un mandato

Per un vero **colpo di fulmine**  
nei primi 90 secondi.

**Visto e venduto:**  
la prima impressione è quella giusta!

Per un'esperienza immersiva e coinvolgente **24 ore su 24, 7 giorni su 7!**

Per assicurare l'acquirente sul prezzo, **è il prezzo giusto!**

La nostra **garanzia** post-vendita, per assicurare sia il venditore sia l'acquirente.

Le **MANDAT®**  
**GARANTIES**

Home**Staging**  
Solution 

Photos **HDRS**

Visite **Virtuelle®**

**Serenhome®**

**Fiabilhome®**



# Business Model

100% orientato al successo



# Libero,

ma mai solo!

Il successo del nostro modello si basa su una relazione win-win tra l'affiliato e i suoi agenti, che si **impegnano al 100% per il successo** della loro attività.

Molto più di un semplice rapporto commerciale: questa forte relazione è l'attitudine di imprenditori appassionati che stanno rivoluzionando il settore immobiliare.

Il nostro modello **crea valore per tutte le parti coinvolte**: i clienti, gli agenti e il franchisee proprietario dell'agenzia.

**Liberato dai principali costi finanziari e operativi** grazie a Swixim international®, l'affiliato offre ai suoi agenti:



Un modello stimolante basato sulla **libertà**, che favorisce la **crescita** personale.



Un **sistema di commissioni altamente competitivo** che fornisce una motivazione a lungo termine.



**Formazione e supporto** per aiutarli a raggiungere i loro obiettivi.



**Tecnologie avanzate** per ottimizzare le loro prestazioni.



**Una cultura collaborativa** per facilitare e **moltiplicare i risultati**.



# Franchising

Liberiamo la vostra energia imprenditoriale

Aderire a Swixim international® significa scegliere un supporto personalizzato in ogni fase per:

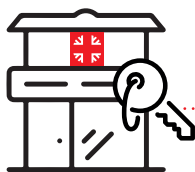
**Affiliare la vostra agenzia**



**Creare la vostra agenzia**

Vi offriamo un know-how basato sui nostri 20 anni di esperienza per sviluppare la vostra notorietà, sfruttare tutte le leve commerciali e ottimizzare le operazioni della vostra agenzia attraverso tutti i nostri servizi ad alto valore aggiunto per la vendita, l'acquisto, l'affitto e la gestione di immobili.

Per incrementare il vostro fatturato, vi aiuteremo a scoprire e a padroneggiare tutti gli strumenti necessari per federare e gestire la vostra rete di agenti indipendenti, partner della vostra attività:



## Due modelli di agenzia immobiliare

- > Formato Agenzia
- > Concetto openStore® 7/7

Installiamo il vostro openStore® Swixim international chiavi in mano.  
La vostra agenzia sarà aperta 7/7 con una soluzione completa:

- + Accoglienza clienti in videoconferenza
- + Back office e assistenza
- + E- commerce marketing
- + CRM collaborativo orientato ai risultati
- + Assistenza tecnica e commerciale



# Formazione & e-learning

## Moduli STARTER

- + Introduzione al nostro modello, visione e valori
- + Servizi e mercati di riferimento: vendita, acquisto, leasing, gestione
- + Aspetti legali e normativi
- + Valore aggiunto e vantaggi competitivi
- + Tecniche di vendita
- + CRM, strumenti e tecnologie
- + Soddisfazione e fidelizzazione del cliente
- + Social Network e IA

## Moduli NETWORK

- + Leadership
- + Avere un team leader
- + 100% di coinvolgimento degli agenti per il successo
- + Promozione e fidelizzazione degli Agenti

## Moduli OPERATORE

- + Gestione operativa
- + Sviluppare le filiali
- + Valorizzazione, vendita o locazione della filiale

Un network attivo!  
Conferenze e seminari internazionali



Consegna dei Trofei al Congresso di Losanna 2023

# Esperienza

di franchisee



*Avevo già gestito la mia agenzia per diversi anni e avevo gli ingredienti per essere un buon Agente immobiliare ma mi mancava quel qualcosa in più per far emergere la mia agenzia per distinguermi e crescere. È stato allora che ho incontrato lo staff di Swixim international®, è scattata la scintilla! Il network mi ha dato un'immagine di marca e dei metodi per incrementare le vendite! L'accordo era chiaro, rassicurante, win/win e con un tocco umano - che piacere!*

**Karine G.**

---

*A 36 anni, dopo quindici anni di lavoro in una società finanziaria, ho deciso di entrare in Swixim International. Volevo essere autonomo, indipendente e avere un reddito in linea con il mio investimento. Swixim international® mi ha offerto tutte le condizioni necessarie per raggiungere i miei obiettivi, grazie agli strumenti e alle competenze del gruppo. Ho messo insieme rapidamente un team di 5 Agenti e ho aperto la mia agenzia alla fine del 2022. Sono più che felice di essere entrato a far parte di un gruppo che mi ha sempre sostenuto in questo magnifico viaggio!*

**Stéphane R.**

---

*Dopo 8 anni di lavoro come mediatore immobiliare dipendente, ho deciso di gestire la mia agenzia e un team di mediatori. Come affiliato, ho trovato in Swixim international® un perfetto equilibrio di semplicità ed efficienza. Gestisco la mia attività di intermediazione in collaborazione con il mio team di Agente Swixim international® si occupa di tutto il resto. Che piacere!*

**Stéphane D.**

---



Concedetevi una storia di successo  SWISS  
MADE

Unisciti al 1° franchising immobiliare  **SWISS  
MADE**

**Swixim<sup>®</sup>**   
INTERNATIONAL REALTY



**LA VOSTRA AGENZIA**



**Open  
7/7**

**Aperti 7/7  
grazie all'AI**



**40%  
di redditività**



**Bastano  
solo 16m<sup>2</sup>**